

## بسم الله الرحمن الرحيم

مدیر کل متحدم نوسازی مدارس استان البرز

### موضوع: تأییدیه استحکام بنا

با سلام،

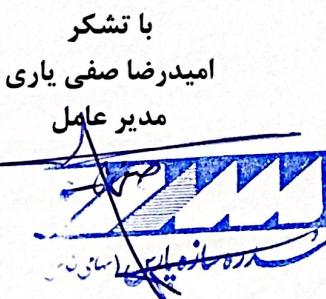
احتراماً، بررسی آموزشگاه زبان نصیر با مدیریت آقای منصور حاجی میرآقا و خانم صدیقه سلیمی واقع در ضلع جنوبی میدان بشت، پلاک ۸۲ به شرح ذیل و به پیوست اعلام می‌گردد:

سازه مربوطه جزء ضوابط ساختمانهای بنایی معمولی میباشد و ساختمان مذکور، محدودیت ارتفاع ساختمان و طبقات آن با ضوابط مندرج در آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰ مطابقت دارد و مورد تأیید می‌باشد. ضمناً پلان ساختمان نسبت به هر دو محور اصلی قرینه بوده و ضوابط طول ساختمان از سه برابر عرض، رعایت شده است. همچنین پیشآمدگی و پسرفتگی نامناسبی در پلان وجود نداشته و سقف سازه از مصالح مناسب استفاده شده که در برابر نیروهای زلزله و استاتیکی از تکیه گاه خود جدا نمیشوند و یکپارچگی و استحکام خود را حفظ مینمایند. عناصر سقف به نحو مطمئنی به عناصر زیرین (تیرهای حمال و ستونها) متصل شده اند که در اینصورت در خرابیهای احتمالی، این عناصر بدون جابجا شدن، نیروها را از سقف به عناصر عمودی انتقال می‌دهند.

با عنایت به بازدید و بررسی به عمل آمده ایستایی و استحکام بنای ملک موجود را بر اساس ضوابط آخرین ویرایش آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) و آخرین تغییرات ویرایش های مقررات ملی ساختمان تأیید و گواهی می نمائیم.

پیش‌آپیش از حسن توجه و بذل عنایت جنابعالی کمال امتنان را دارد.

با تشکر  
امیدرضا صفائی یاری  
مدیر عامل



## بسم تعالیٰ

### مدیر کل محترم نوسازی مدارس استان البرز

#### موضوع: تائیدیه ایمنی و تاسیسات

با سلام

احتراماً، بررسی آموزشگاه زبان نصیر با مدیریت آقای منصور حاجی میرآقا و خانم صدیقه سلیمانی واقع در ضلع جنوبی میدان بعثت، پلاک ۸۲ به شرح ذیل و به پیوست اعلام می‌گردد:

جوانب فنی و ایمنی: راه پله ساختمان دارای نرده استاندارد بوده و تمامی بازشوها از حفاظ مناسب برخوردار می‌باشد. هیچگونه لغزنده‌گی در سطح کفسازی محیط مشاهده نشده، جوانب فنی با توجه به مقررات و مباحث ایمنی در خصوص فضای آموزشی و ورزشی بررسی گردید و مورد تأیید است.

TASİSİT BRQİ: هیچگونه مواد قابل استعمالی در مسیر تجهیزات الکتریکی نبوده و سیم یا لوازم جانبی که خطوط برای افراد ایجاد کند در محل روئیت نشده، تأسیسات برقی با توجه به مقررات و مباحث ایمنی در خصوص فضای آموزشی و ورزشی بررسی گردید و مورد تأیید است.

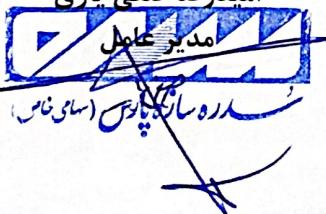
TASİSİT MکANİYکİ: سیستم گرمایی با توجه به عدم استفاده از بخاری گاز سوز مورد تأیید بوده و گرمایش محیط از تأسیسات مرکزی تأمین می‌شود. آب مصرفی از آب لوله کشی شهر تأمین می‌گردد. تأسیسات مکانیکی با توجه به مقررات و مباحث ایمنی در خصوص فضای آموزشی و ورزشی بررسی گردید و مورد تأیید است.

KİFİYET FSPİ AİMOZŞİ: ساختمان مذکور با توجه به آیین نامه ها و مباحث مربوطه در خصوص فضای آموزشی بررسی گردید و مورد تأیید است ضمناً همکف ساختمان به صورت طبقه بوده و ارتفاع آن بالاتر از ۲/۸۰ متر می‌باشد که جزء زیرزمین محسوب نمی‌شود.

پیش‌آوری از حسن توجه و بذل عنایت جنابعالی کمال امتنان را دارد.

با تشکر

امیدرضا صفائی باری



مشخصات ملک

ملاحظات	نوع سازه	تعداد طبقات	مساحت محوطه	مساحت زیرینا	مساحت زمین	پلاک ثبتی	سال ساخت	آدرس
	اسکلت	۳		۱۵۹۶	۹۶۰	۱۶۱/۴۸۵۱	۱۳۹۴	صلع جنوبی میدان بعثت، پلاک ۸۲

مشخصات مؤسس

نام و نام خانوادگی	حقیقی	حقوقی	آدرس و تلفن	شماره مجوز	تاریخ مجوز	مقطع	جنسیت
نصرور حاجی میرآقا	✓		گوهردشت خ داریوش	۷۲/۲۳۵۳۸	۱۳۹۴/۰۵/۲۱	آموزشگاه زبان	پسرانه
صدیقه سلیمی			پلاک ۲۷	۲۳۵۰۱/۷۲			دخترانه

مشخصات شرکت مهندسین مشاور

نام شرکت مهندسین مشاور	شماره ثبت	شخص	پایه	شماره شناسه ملی شرکت	آدرس و تلفن
سدره سازه پارس	۲۴۰۸۹۶	مقاوم سازی	۳	۱۰۱۰۲۸۱۶۵۰۴	تهران - کردستان - نبش خ ۲۱ - ب - ۳۳

تعهد شرکت مشاور:

اینجانب امیدرضا صفی یاری مدیرعامل / صاحب امضاء شرکت مهندسین مشاور ، ضمن بازدید و بررسی های لازم از وضعیت موجود ساختمان صدر الاشاره براساس ماده(۶) تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۶۱/ت ۵۵۲۷۳-۱۳۹۸/۱۵-ه مورخ ۵۷۶۷۴۹/۹۵ موضوع بخشنامه ۱۳۹۵/۳/۳۱ سازمان برنامه و بودجه کشور) موسوم به ضابطه ۶۹۷، آئین نامه مدارس غیردولتی و در چهارچوب مقررات ملی ساختمان، با مشخصات مندرج فوق که دارای اعیانی به مساحت ۱۵۹۶ متر مربع و عرضه ۹۶۰ متر مربع می باشد ، استحکام آن را بر اساس استانداردهای جاری و آئین نامه های مقررات ملی ساختمان جهت کاربری آموزشی تایید نموده و مسئولیت های ناشی از آن بر اساس قوانین جاری را پذیرفته و پاسخگوی آن در طول دوره پهله برداری آموزشی در مراجع مربوطه خواهم بود

محل گواهی دفترخانه

شماره ۸۱۰۴۳

تاریخ ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۰

فقط صحت اطلاعات اینجا معتبر است

که در دستور خدمت امور خارجی ... در این بسی جزو بود

منتهی نمایند و هر دو گواهی است

صادر فروردین ۱۳۹۵ تهران

علی بن

نام و نام خانوادگی

اینجانب منصور حاجی میرآقاو صدیقه سلیمی به عنوان مؤسیین، انجام هرگونه تغییرات در ساختمان مدرسه را در طول دوره بهره برداری بدون مجوز از شرکت مهندسین مشاور فوق را از خود سلب نموده و اعلام می نمایم **صورت هرگونه تغییرات و عدم اینمی و هرگونه مشکل دیگری و .... پاسخگوی عواقب آن باشم.**

نام و نام خانوادگی	.....
سازه یکتا :	۱۴۵.....۱۴۳۲۱۸۳۴۳۶
مر نصدیق :	۷۹۲۳۹۷
ماره برس :	۳۵۲۳۴
مهر و امضاء	.....
سرمه	.....
سازه یکتا :	۱۴۵.....۱۴۳۲۱۸۳۴۳۶
مر نصدیق :	۷۹۲۳۹۷
ماره برس :	۳۵۲۳۴

مشخصات ملک

ملاحظات	نوع سازه	تعداد طبقات	مساحت محوطه	مساحت زیربنا	مساحت زمین	پلاک ثبتی	سال ساخت	آدرس
	اسکلت	۳		۱۵۹۶	۹۶۰	۱۶۱/۴۵۵۱	۱۳۹۴	صلع جنوبی میدان بعثت، پلاک ۸۲

مشخصات مؤسس

مشخصات شرکت مهندسین مشاور

نام شرکت مهندسین مشاور	شماره ثبت	شخص	پایه	شماره شناسه ملی شرکت	آدرس و تلفن
سدره سازه پارس	۲۴۰۸۹۶	آموزشی بهداشتی ورزشی	۳	۱۰۱۰۲۸۱۶۵۰۴	تهران - کردستان - نبش خ ۲۱ - ب - ۳۳

تعهد شرکت مشاور:

اینجانب امیدرضا صفوی یاری مدیرعامل / صاحب امضاء شرکت مهندسین مشاور، ضمن بازدید و بررسی های لازم از وضعیت موجود ساختمان صدر الاشارة براساس ماده(۶) تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۶۱/۵۵۲۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۱/۵ و فرق ضوابط طراحی فضاهای آموزشی (برنامه ریزی معماری همسان مدارس ابتدایی و متوسطه موضوع بخشنامه ۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱) سازمان برنامه و بودجه کشور) موسوم به ضابطه ۶۹۷، آین نامه مدارس غیردولتی و در چهارچوب مقررات ملی ساختمان، با مشخصات مندرج فوق که دارای اعیانی به مساحت ۱۵۹۶ تر مربع و عرصه ۹۶۰ متر مربع می باشد، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، ایمنی و معماری آن را بر اساس استانداردهای جاری و آین نامه های مقررات ملی ساختمان جهت کاربری آموزشی تایید نموده و مسئولیت های ناشی از آن بر اساس قوانین جاری را پذیرفته و پاسخگوی آن در طول دوره بهره برداری آموزشی در مراجع مربوطه خواهم بود.

محل گواهی دفترخانه

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

شماره ثبت این شعبه آستانه اسلام

تاریخ ثبت ۱۴۰۴/۱۰/۸۳

کسه در ۱۴۰۴/۱۰/۸۳ دفعه حفظ المکان و رسیدهای اخراجی ضروری X

مشخص سعاده گوارا (لیست اسناد)

سند فقر ۳۲۵ نهوان

علی هاشمی

DMM

داره سازه پارس (سامان خاک)

اینجانب منصور حاجی میرآقاو صدیقه سلیمی به عنوان مؤسسین، انجام هرگونه تغییرات در ساختمان مدرسه را در طول دوره بهره برداری بدون مجوز از شرکت مهندسین مشاور فوق را از خود سلب نموده و اعلام می نمایم در صورت هرگونه تغییرات عدم اینمنی و هرگونه مشکل دیگری و .... پاسخگوی عواقب آن باشم.

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

مهندس مهندس سازه‌روزگار پارس (سازمان تاسیسات)



### فرم ارزیابی تأسیسات برقی ساختمان

گزارش شرکت مهندسان سدره سازه پارس دارای شماره ثبت ۲۴۰۸۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۲۸۱۶۵۰۴

موسس: منصور حاجی میرآقا صدیقه سلیمانی

پلاک ثبتی: ۱۶۱۰۴۵۵۱

نام آموزشگاه: زبان نصیر

گزارش ارزیابی تأسیسات برقی در یک طبقه و پلان در تاریخ ۱۴۰۱۰۳۱۴ تقدیم می‌دارد.

ردیف	عنوان موارد	ردیف	ردیف
۱	مکان مناسب نصب تمام تجهیزات	۱۱	استفاده از باکس و تقسیمات مناسب
۲	تبیه ورودی و خروجی مناسب تابلوها	۱۲	مسیر مناسب
۳	کیفیت و جنس و قطر لوله ها	۱۳	ارتفاع مناسب تجهیزات
۴	اتصالات صحیح	۱۴	خرنگی تجهیزات فضای بازدارای لوله گالوانیزه با خم (شامل کولر، آنتن و ...)
۵	مسیر مناسب	۱۵	پوشش لوله ها با ملات ماسه و سیمان
۶	ارتفاع مناسب تجهیزات	۱۶	عایق بندی در محل های تقاطع با مجاور تأسیسات برقی
۷	تفکیک لوله گذاری ها	۱۷	تفکیک از باکس و تقسیمات مناسب
۸	روشنایی	۱۸	استفاده از کابل کولر آبی
۹	بریز	۱۹	کابل کولر گازی
۱۰	کابل کولر آبی	۲۰	سیستم فن
۱۱	کابل کولر گازی	۲۱	آیفون
۱۲	سیستم اعلام حریق	۲۲	سیستم اعلام حریق
۱۳	همداردهنده دود		
۱۴	کابل فیوزها		

سیستم ارت	عنوان	عنوان	توضیحات	عنوان	توضیحات	کامل	ناقص	کامل	ناقص
	نوع چاه		عمق چاه						
	تعداد میله		جمعیه اتصالات						
	قطر میله		طول میله						

ارزیابی تأسیسات مکانیکی: ساختمان از نظر تأسیسات برقی قبل ارزیابی می‌باشد \*

نمی‌باشد ○

میر و امضا

میر و امضا  
سازه‌روزگار پارس (سازمان تاسیسات)

میر و امضا

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۰۱/۱۴

موسس: منصور حاجی میرآقا صدیقه سلیمی

نام مدرسه: آموزشگاه زبان نصر

اقدام پیشنهادی	کاربرد ندارد	ضعیف	تفصیل	کافی	سؤال	ردی:
			*		وضعیت ایمنی دیوارها مناسب است؟	۱
			*		پنجره ها و قسمت های نزدیک به زمین و در دسترس دانش آموزان، میله و نرده های محافظ دارد؟	۲
			*		وضعیت ایمنی پنجره ها مناسب است؟	۳
			*		ایمنی نرده ها در وضعیت مناسبی قرار دارد؟	۴
			*		ایمنی پله ها در وضعیت مناسبی قرار دارد؟	۵
					پله ها، فرش یا موکت شده و برای پیشگیری از سقوط در کناره آنها نرده و میله های محافظ دارد؟	۶
					آیا در کف سازی پله ها از مصالح غیر لغزندۀ استفاده شده است؟	۷
					در خروج اضطراری اتاق، تنها با چرخاندن دستگیره به راحتی باز میشود؟	۸
					آیا رنگ مورد استفاده در فضاهای داخلی و خارجی از نوع دوستار محیط زیست و پایه آب هستند؟ و رنگ های دیوار پوسته پوسته نیستند؟	۹
			*		آیا کپسول اطفاء حریق وجود دارد؟	۱۰
			*		کپسول آتش نشانی استاندارد است؟	۱۱
			*		کپسول های اطفاء حریق به راحتی در دسترس است؟	۱۲
			*		هیچ لبه و گوشۀ تیزی در میز و صندلی و سایر وسایل مبلمان وجود ندارد؟	۱۳
					آیا رنگ های فضا مناسب با کاربرد آن میباشد؟	۱۴
					شناس آگر دود و سیستم هشدار دهنده حریق در محل وجود دارد؟	۱۵

شدره سازه پارس  
دانشگاه زبان نصر

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۱/۱۴

موسسه: منصور حاجی میرآقا صدیقه سلیمانی

نام مدرسه: آموزشگاه زبان نصر

اقدام پیشنهادی	کتابخانه	باغ	باغ	رخته	کتابخانه	سوال	ردیف
	*					وضعیت ایمنی دیوارها مناسب است؟	۱
	*			*		پنجره ها و قسمت های نزدیک به زمین و در دسترس دانش آموزان، میله و نرده های محافظه دارد؟	۲
	*			*		وضعیت ایمنی پنجره ها مناسب است؟	۳
	*			*		ایمنی نرده ها در وضعیت مناسبی قرار دارد؟	۴
	*			*		ایمنی پله ها در وضعیت مناسبی قرار دارد؟	۵
						پله ها، فرش یا موکت شده و برای پیشگیری از سقوط در کناره آنها نرده و میله های محافظه دارد؟	۶
						آیا در کف سازی پله ها از مصالح غیر لغزنده استفاده شده است؟	۷
						در خروج اضطراری اتاق، تنها با چرخاندن دستگیره به راحتی باز میشود؟	۸
						آیا رنگ مورد استفاده در فضاهای داخلی و خارجی از نوع دوستار محیط زیست و پایه آب هستند؟ و رنگ های دیوار پوسته پوسته نیستند؟	۹
	*			*		آیا کپسول اطفاء حریق وجود دارد؟	۱۰
	*			*		کپسول آتش نشانی استاندارد است؟	۱۱
	*			*		کپسول های اطفاء حریق به راحتی در دسترس است؟	۱۲
	*			*		هیچ لبه و گوشة تیزی در میز و صندلی و سایر وسایل مبلمان وجود ندارد؟	۱۳
						آیا رنگ های فضا مناسب با کاربرد آن میباشد؟	۱۴
						شناساگر دود و سیستم هشداردهنده حریق در محل وجود دارد؟	۱۵

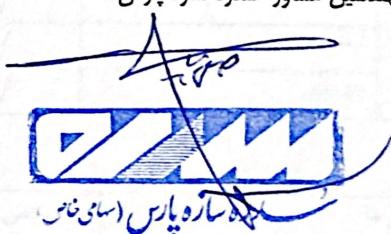
شده ساز و پارس (سهام شناس)

				هشدار دهنده های دود سالم است و خوب کار می کند؟	۱۶
		*		آیا جعبه کمک های اولیه با وسایل لازم (باند، پنبه، چسب زخم، قیچی، مواد ضد عفونی کننده و ...) در محل مناسب و قابل دسترس نصب گردیده است؟	۱۷
				در صورت نصب نرده در پنجره و بالکن آیا جهت جلوگیری از سقوط داشش آموزان فاصله بین دو نرده کمتر از ۱۰ سانتی متر است؟	۱۸
		*		آیا لبه های تیز درب اتاقها برای جلوگیری از آسیب دست داشش آموزان با پوشش مناسب پوشیده شده است؟	۱۹
				آیا جهت تردد به ساختمان در صورتیکه در مجاور معتبر اصلی باشد تمهیداتی نظیر خط عابر، سرعت گیر، پل عابر در نظر گرفته شده است؟	۲۰
		*		دستشویی و توالت برای استفاده داشش آموزان مناسب است؟	۲۱
		*		سطح زمین دستشویی و توالت لغزنده نیست؟	۲۲
		*		سطل آشغال دربوش دارد؟	۲۳
		*		سطح صاف و تمیز بوده و لغزنده نیست؟	۲۴
				مانور آمادگی در برابر زلزله برای مریبیان انجام شده است؟	۲۵
				مانور اطفاء حریق برای مریبیان انجام شده است؟	۲۶
				مانور آمادگی در برابر زلزله برای داشش آموزان انجام شده است؟	۲۷
				دوره آشنایی با اطفاء حریق برای داشش آموزان انجام شده است؟	۲۸
				دوره آشنایی با کمک های اولیه و امداد نجات برای مریبیان انجام شده است؟	۲۹
				آیا حفاظ و نرده های ایمنی برای وسایلی که در ارتفاع قرار دارند مانند سکو نصب شده است؟	۳۰
		*		پریزهای برق در ارتفاع مناسب و دور از دسترس داشش آموزان است و یا به طور ایمن پوشیده شده است؟	۳۱
		*		داشش آموزان نمی توانند به سطوح داغ، لوله های آب گرم و وسایل گرمایزا دسترسی داشته باشند؟	۳۲
		*		هیچ سیم برقی آویزان یا بدون پوشش در محل وجود ندارد؟	۳۳
		*		از بخاری های بدون حفاظ استفاده نمی شود؟	۳۴
				دمای آب گرم برای شیشه شوی دستهها کمتر از ۳۲ درجه سانتی گراد تنظیم شده	۳۵

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

					است؟	
			*		نور در تمام اتاق ها کافی است؟	۳۶
					وسایل برقی مقابله دیوار قرار دارند و پریز و دوشاخه برقرار در دسترس نیست؟	۳۷
			*		کنار وسایل برقی، آب و مایعات قرار داده نمی شود؟	۳۸
					در صورت برق رفتن روشنایی جانشین وجود دارد؟	۳۹
			*		آیا میزان سرمایش و گرمایش محیط کافی می باشد؟	۴۰
			*		وضعیت سیم کشی در موسسه مناسب و استاندارد است؟	۴۱
					وضعیت موتورخانه ساختمان مناسب است؟	۴۲
			*		منع آب و لوله ها مناسب و استاندارد است؟	۴۳
			*		وضعیت منبع گرمایی (رادیاتور و بخاری و ...) در ساختمان مناسب و استاندارد است؟	۴۴

شرکت مهندسین مشاور سده سازه پارس



"فرم ارزشیابی مرحله ای اجرای ساختمانهای فلزی گروه الف، ب، ج"  
مدت اعتبار این فرم جهت اعلام نتایج بازرگانی یک ماه می باشد

گزارش شرکت مهندسان سازنده پارس دارای شماره ثبت ۲۴۰۸۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۱۶۵۰۴

نام آموزشگاه: زبان نصیر موسس: منصور حاجی میرآقا - صدیقه سلیمانی دارای پلاک ثبتی ۱۶۱/۴۵۵۱ در ۳ طبقه در ضلع جنوبی میدان بشت پلاک ۸۲

اجرای فونداسیون								مرحله اول
بتن ریزی	کف ستون	آرماتوربندی	قالب بندی	آماده سازی بی	سنگ چینی	بی کنی	عکس برداری	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	قابل قبول
								ناقص
								توضیحات

توضیحات	ناقص	قابل قبول	شرح عملیات	مراحل اجرا
		✓	ستونها و اتصالات	آماده سازی قططعات
		✓	تیرهای اصلی و فرعی	
		✓	نصب ستونها و اتصالات	اجرای اسکلت
		✓	نصب تیرهای اصلی و فرعی و اتصالات	
		✓	مهازنده	
		✓	راه پله	
		✓	قالب بندی	اجرای پوشش سقف
		✓	اتصال تیرچه ها به پوشش سقف، برشگیرها	
		✓	آرماتوربندی	
		✓	بتن ریزی	

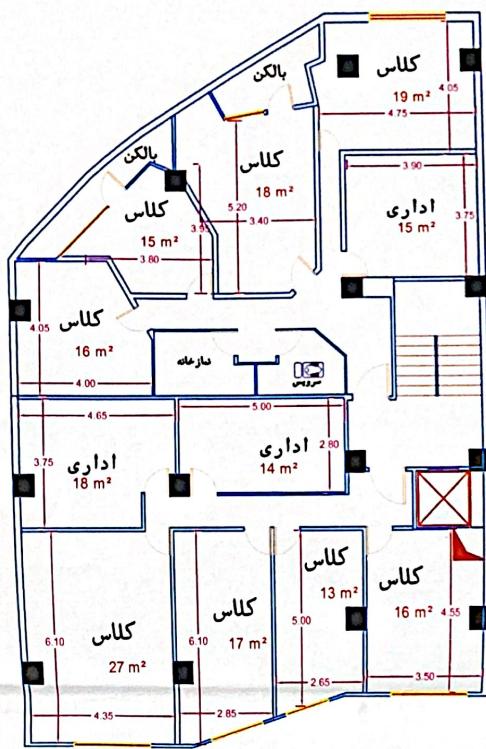
تأییدیه استحکام بنا قابل قبول است

توضیحات	ناقص	قابل قبول	دیوارها
		✓	دیوارهای خارجی
		✓	دیوارهای داخلی

با عنایت به بازدید و بررسی به عمل آمده ایستایی و استحکام بنای ملک موجود را بر اساس ضوابط آخرین ویرایش آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد 2800) و آخرین تغییرات ویرایش های مقررات ملی ساختمان تأیید و گواهی می نماییم.

مهر و امضاء شرکت مهندسان مشاوره سازنده پارس





پلان طبقات اول-دوم-سوم

مقیاس ۱/۱۰۰

 شرکت مهندسین مناور سرده سازه پارس	
نام مدرسه : آموزشگاه زبان نصیر	نام موسس : منصور حاجی میرآقا
آدرس : ضلع جنوبی میدان بعثت پ ۸۲ نصیر	
مساحت زمین : ۹۶۰ متر مربع	سال ساخت : ۱۳۹۴
مساحت زیرزمین :	نوع سازه :
مساحت اول : ۲۶۶ متر مربع	
مساحت دوم : ۲۶۶ متر مربع	مساحت حیاط اصلی :
مساحت سوم ۲۶۶ متر مربع	
مساحت کل بنا : ۱۵۹۶ متر مربع	مساحت کل حیاط :
پلاک ثبتی ۱۶۱،۴۵۵۱	

